CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Código:
Versión:
Fecha:
Página: 1 de 2

1. FECHA ELABORACIÓN: 3 12 2023 | 2. No. INFORME 1 | 3. SEMANA No. 1: 28 DE NOVIEMBRE AL 02 DE DICIEMBRE DE 2023

4. OFICINA: ORIP MARINILLA | 5. DIRECCION: MARINILLA - ANTIOQUIA

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No: 2392 DE 2023 | 8. VALOR CONTRATO: $ 620.102.785,48

9. FECHA ACTA INICIO: 16 11 2023 | 10. FECHA DE TERMINACIÓN: 31 12 2023 | 11. PLAZO: DOS MESES Y VEINTE DIAS Meses/días

12. PRORROGAS: UN MES Y 15 DIAS | 13. SUSPENSIONES: N/A Meses/días | 14. ADICIONES: N/A

15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)

16. CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA

17. CONTRATO INTEVENTORIA No: 2467 DE 2023 | 19. VALOR CONTRATO: $ 101.514.920,64

20. FECHA ACTA INICIO: 1 10 2023 | 21. FECHA DE TERMINACIÓN: 31 12 2023 | 22. PLAZO: TRES MESES Meses/días

23. PRORROGAS: UN MES Y 15 DIAS | 24. SUSPENSIONES: N/A Meses/días | 25. ADICIONES: N/A

26. INTEVENTORÍA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

28. CAPÍTULO SEGÚN PRESUPUESTO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100%	80%	se inicio con resane de paredes del segundo piso y tercer piso , se cambio pomo de puerta. instalación de manto asfaltico en aluminio sobre concreto , se demolió rampa de acceso a orip marinilla, se lavo y desinfectó tanque plastico de agua potable, se continuó con el resane de paredes de piso 2. se inició la construcción de rampa de acceso a orip marinilla, se resanó paredes del primer piso. se inció la pintura de piso 1, se culminó rampa de acceso a orip para personal con mobilidad reducida, se continuó con la resanada de piso 1.	LAS ACTIVIDADES PRESENTAN RETRASO DE ACUERDO A LA PROGRAMACION PRESENTADA
CARPINTERIA DE MADERA	100%	80%		
CARPINTERIA METALICA	50%	0%		
CIELO RASOS	50%	0%		
CUBIERTAS	50%	0%		
ENCHAPE DE MUROS	100%	80%		
FACHADAS Y REVESTIMIENTOS	100%	80%		
IMPERMEABILIZACION	50%	0%		
PINTURAS	100%	80%		
RED ELECTRICA	50%	0%		
RED HIDRAULICA	60%	0%		
RED SANITARIA	100%	80%		
URBANISMO	100%	80%		
ASEO Y SEÑALIZACION	0%	0%		
TOTAL	**72,14%**	**40,00%**		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

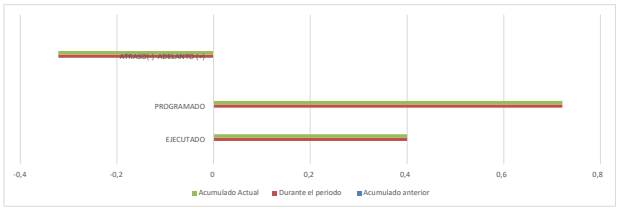
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	0,00%	0,00%	0,00%
Durante el periodo	40,00%	72,14%	-32,14%
Acumulado Actual	40,00%	72,14%	-32,14%

VALOR ORIP AMALFI $ 27427856,35

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	72,14%	72,14%
Valor de la Obra Programada	$ 19.434.030,36	$ 19.434.030,36

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	40,00%	40,00%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 10.775.303,96	$ 10.775.303,96

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
MAESTRO	1	HERRAMIENTAS MENORES	1	LUNES	S
OFICIALES	1	HIDROLAVADORA	1	MARTES	S
AYUDANTES	2	EQUIPO PARA HIDROFUGAR	1	MIERCOLES	S
RESIDENTE	1			JUEVES	S
				VIERNES	S
				SÁBADO	S
					LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

INSTALACION DE CUBIERTA ONDULADA
INSTALACION DE CINTA ANTIDESLIZANTE
RESANES Y PINTURA DE MUROS
IMPERMEABILIZACIONES
HIDROFUGADO DE FACHADA
INSTALACION DE PISOS

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

SE SOLICITA AL CONTRATISTA INTENSIFICAR LAS ACTIVIDADES PARA CORREGIR LOS RETRASOS PRESENTADOS.

Nombre:

INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Supernotariado
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	3	12	2023	No. INFORME	1	SEMANA No.	28 DE NOVIEMBRE AL 02 DE DICIEMBRE DE 2023

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)

CONTRATO OBRA No:	2392 DE 2023	CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	2467 DE 2023	INTEVENTORÍA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC

F. REGISTRO FOTOGRAFICO



FECHA FOTO:28/11/2023
DESCRIPCIÓN: RESANE DE MUROS



FECHA FOTO:28/11/2023
DESCRIPCIÓN: IMPERMEABILIZACIONES



FECHA FOTO:30/11/2023
DESCRIPCIÓN: LIMPIEZA DE TANQUE



FECHA FOTO:01/12/2023
DESCRIPCIÓN: PINTURA DE MUROS



FECHA FOTO:01/12/2023
DESCRIPCIÓN: RAMPA

Nombre:
INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Supernotariado
Copia: Interventor
Copia: Contratista